

**立替え金制度**  
(急な資金に対応)

**買換えサービス**  
(引越代金全額負担)

**高額買取  
保証付き仲介**

**リフォーム後の販売  
「ビフォーム君」**  
(リフォーム代を立替え)

**不用品処分サービス**  
(不用品家具・家電など当社で処分します)

# 当社だけの5つの強みの中の1つ「立替え金制度」をご紹介します。

～不動産をご売却をお考えの皆様へ～

## 不動産を賢く売るには？

### 「立替え金制度」編

そろそろ定年退職だし、この家売って田舎に帰ろうか。

そうですね。田舎は空気もきれいだし、食べる物も新鮮でおいしいし。でも帰りたいけど田舎の家はリフォームしないと、とても住めないわよ。

家庭菜園もイイわ。

のんびり釣りを楽しむのもイイし。

健康のために山を歩くのもイイわね。

そうすると、この家がいつ売れるかわからないから先に田舎の家をリフォームしておきたいよな。

田舎の家は安いからなあ。いったいいくらかかるんだろう。

とは言ってもリフォーム資金がないですよ。

困ったわね。

ちょっと待ってください！

あなたは？

私はハウジングネットワーク販売の**売家 早高**と申します。当社では、定年等で今お住まいの家を売却され、故郷に帰られる方をサポートしています。当社には売却予定の家が売れる前に故郷の家をリフォームしてもらうのに**資金をお貸しするサービス**があります。(当社内規定によります。)

でもそれじゃあ借金じゃないですか？

銀行でも借りれないかもしれないのに元金や高い金利は払えないよ…。

はい。確かに金融機関での融資であれば**金利も払い、元金も払う**こととなりますが、**「資金立替えサービス」**は当社が**資金を用立てる**もので、当社は金融機関ではありません。

という？？

はい。**金利などは当然なく**、お貸しした資金は今お住まいの家が売却された金額からのお支払いで**OK**なんです。

エー！ってことは、リフォーム代がなくても田舎の家をきれいにリフォームできるってこと？

たすかります！

**そうなんです！**  
今、**資金がなくて困っている方、金融機関で借金するのは抵抗がある方**等お客様さまの悩みは千差万別です。家を売りたいけど、いつ売れるかわからないが今、資金が必要というお客様のために**当社はお力になります。**

おまかせ下さい！

自営業の方で急な資金が必要になった場合も**資金立替えサービス**いたします。もちろん返済は**不動産の売却後**で結構です。

**家を売る前に、ぜひ一度ご相談ください！**

**ご相談無料**

**査定無料**